

**Wszyscy zainteresowani**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa obiektu pełniącego funkcje kulturalne w miejscowości Wiaderno”

**WYJAŚNIENIE Nr 1**  
**TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Znak sprawy RZ.271.29.2018**

W związku z pytaniami dotyczącymi zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

**Pytania nr 1:**

Czy w pomieszczeniu zmywalni należy wykonać drzwi zewnętrzne zgodnie z rysunkiem architektonicznym - na rysunku elewacji oraz rysunku konstrukcyjnym ścian parteru nie został wrysowane?

**Odpowiedzi na pytania nr 1:**

Tak, należy wykonać drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu zmywalni.

**Pytania nr 2:**

Czy w pomieszczeniu zmywalni należy wykonać otwór drzwiowy o szerokości 100 cm z drzwiami wewnętrznymi o wymiarze 90 x 200 cm zgodnie z rysunkiem architektury, czy okienko zdawcze (o szerokości 92 cm) zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym?

**Odpowiedzi na pytania nr 2:**

W pomieszczeniu zmywalni należy wykonać otwór drzwiowy i drzwi wewnętrzne zgodnie z architekturą (rzut parteru str. 62) uzgodnioną z rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnego.

**Pytania nr 3:**

Jakiej wysokości otwór należy pozostawić w pomieszczeniu zmywalni na szafę przelotową?

**Odpowiedzi na pytania nr 3:**

Pod szafę otwór o wymiarach szer. 120 i wys. 200 cm.

**Pytania nr 4:**

W związku z tym, że spadek dachu na obu częściach projektowanego budynku wynosi 30 stopni, nie ma możliwości, aby dach na części ze stropem żelbetowym miał kalenicę niższą niż na drugiej części budynku. Szerokość części ze stropem jest o 60 cm większa, co powoduje, że przy jednakowym spadku połaci dachowych, dach tej części powinien być wyższy o 17 cm od części budynku bez stropu. Ponieważ na wszystkich rysunkach dokumentacji projektowej jest odwrotnie, proszę o określenie spadków dla poszczególnych części budynku i dołączenie rysunków zamiennych.

**Odpowiedzi na pytania nr 4:**

Nachylenie połaci dachowych musi wynosić 30 stopni, zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu. Rysunki zamienne zostaną wykonane przez Projektanta na etapie realizacji inwestycji.

**Pytania nr 5:**

Czy ściana piętra w osi B3-B6/03 oraz przyległe do niej ściany mają być wykonane do wysokości konstrukcji więźby dachowej?

**Odpowiedzi na pytania nr 5:**

Nie, nad częścią poddasza gdzie jest strop żelbetowy pozostaje otwarta przestrzeń bez przegród wewnętrznych.

**Pytania nr 6:**

Proszę o dołączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej celem uszczegółowienia informacji dotyczących ich wykonania.

**Odpowiedzi na pytania nr 6:**

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej przedkłada się w załączeniu.

**Pytania nr 7:**

Z jakiego betonu mają być wykonane ławy fundamentowe - czy z betonu B20 zgodnie z opisami na rysunkach, czy z betonu B37 jak podaje przedmiar?

**Odpowiedzi na pytania nr 7:**

Ławy fundamentowe należy wykonać z betonu B20 – zgodnie z opisami na rysunkach.

**Pytania nr 8:**

Czy ściany fundamentowe mają być wykonane jako żelbetowe - jak wynika z dokumentacji projektowej - czy murowane z bloczka betonowego zgodnie z przedmiarem i oznaczeniem rysunkiem przekroju?

**Odpowiedzi na pytania nr 8:**

Jako żelbetowe, zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji.

**Pytania nr 9:**

Czy strop żelbetowy gr. 15 cm zaprojektowano tylko nad częścią budynku w osiach A2-C2/02-04, czy nad całym budynkiem (bo tak wynika z przedmiaru)?

**Odpowiedzi na pytania nr 9:**

Tylko nad częścią budynku A2-C2/02-04 zaprojektowano strop żelbetowy.

**Pytania nr 10:**

Proszę o podanie wytycznych i zasady dotyczące zbrojenia stropu (przekroje i rozstawy).

**Odpowiedzi na pytania nr 10:**

Zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji (w załączeniu).

**Pytania nr 11:**

Czy w pomieszczeniach poddasza w osiach B3-B5/02-03 i B4-B6/03-04 ma być wykonana posadzka z płytek ceramicznych z cokołem (zgodnie z pozycjami w obmiarze)?

**Odpowiedzi na pytania nr 11:**

Nie. Posadzka z wylewki cementowej gr. 5 cm zbrojona siatką.

**Pytania nr 12:**

Czy pomieszczenia poddasza (z poprzedniego pytania) mają strop żelbetowy - bo przedmiar w pozycjach 77 i 78 mówi o tynkowaniu stropu i malowaniu sufitu?

**Odpowiedzi na pytania nr 12:**

Nie. Poddasze należy jedynie ocieplić wełną mineralną gr. 23cm i odpowiednio zamocować, bez płyt gipsowo-kartonowych i malowania.

**Pytania nr 13:**

Czy wykończenie więźby dachowej nad częścią ze stropem żelbetowych ma być takie samo jak dla części bez stropu tj. pojedyncza płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna GKF na stelażu stalowym?

**Odpowiedzi na pytania nr 13:**

Nie. Odpowiedź w wyjaśnieniach do pytania nr 12

**Pytania nr 14:**

Proszę o ujednoczenie informacji dotyczących izolacji termicznej ścian fundamentowych wynikających z opisu technicznego oraz rysunku przekroju - 10 cm styropianu EPS 038 (dach/podłoga) czy 12 cm polistyrenu ekstrudowanego XPS?

**Pytania nr 15:**

Proszę o ujednoczenie informacji dotyczących izolacji termicznej posadzki na gruncie wynikających z opisu technicznego oraz rysunku przekroju - 8 cm styropianu EPS 038 (dach/podłoga) czy 5 cm wełny mineralnej?

**Odpowiedzi na pytania nr 14 i 15:**

Izolacje termiczne:

- ściany fundamentowe 12cm polistyrenu ekstrudowanego XPS
- posadzka na gruncie gr 8 cm styropian 038
- strop żelbetowy gr 10 cm styropian 038
- ściany zewnętrzne 15 cm styropian 042
- dach nad częścią bez stropu wełna mineralna gr 23 cm
- dach nad częścią ze stropem żelbetowym wełna mineralna gr 23 cm

**Pytania nr 16:**

Czy kominy wentylacyjne realizowane z pustaków systemowych mają być ocieplone tylko ponad połacią dachową, czy również w przestrzeni poddasza nieużytkowego jak zaznaczono na rysunku rzutu poddasza - jakiej grubości wełnę mineralną należy zastosować do ocieplenia kominów?

**Odpowiedzi na pytania nr 16:**

Kominy należy ocieplić wełną mineralną gr. 5cm zarówno ponad połacią jak i w przestrzeni poddasza.

**Pytania nr 17:**

Czy ocieplenie ścian fundamentowych oraz ścian nad ziemią dotyczy tylko części nowoprojektowanej, czy również części istniejącej (pozostałej po rozbiórce) - jak sugeruje rzut parteru z wrysowaną wełną mineralną na połączeniu budynków?

**Odpowiedzi na pytania nr 17:**

Dotyczy tylko części nowoprojektowanej budynku.

**Pytania nr 18:**

Jak należy wykonać ocieplenie ścian fundamentowych w miejscu przylegania do budynku fundamentów schodów terenowych?

**Odpowiedzi na pytania nr 18:**

Ocieplenie należy umieścić pomiędzy ścianą fundamentową budynku i ścianą fundamentową schodów terenowych.

**Pytania nr 19:**

Dla ocieplenia ściany fundamentowej powyżej poziomu terenu zaprojektowano wykonanie warstwy klejowej zbrojonej z tynkiem mozaikowym - jak należy zabezpieczyć ocieplenie ściany fundamentowej poniżej poziomu terenu?

**Odpowiedzi na pytania nr 19:**

Nie ma potrzeby zabezpieczania płyt XPS poniżej poziomu terenu.

**Pytania nr 20:**

Czy należy wykonywać izolację przeciwwilgociową spodu fundamentów z folii izolacyjnej, zgodnie z opisem projektu konstrukcji - w przedmiarze nie ma pozycji dotyczącej tej izolacji?

**Odpowiedzi na pytania nr 20:**

Tak, należy wykonać izolację przeciwwilgociową spodu fundamentów z folii izolacyjnej.

**Pytania nr 21:**

Czy ściana w osi A2, realizowana przy istniejącym budynku powinna być wyprowadzona 30 cm ponad połac dachową (zgodnie z zapisem pkt. 8.8 opisu technicznego), skoro żaden rysunek elewacji nie pokazuje takiego rozwiązania?

**Odpowiedzi na pytania nr 21:**

Tak, ściana w osi A2 musi być wyprowadzona 30cm ponad połac dachową.

**Pytania nr 22:**

Czy zakończona jest procedura uzyskania pozwolenia na rozbiórkę części budynku, na miejscu którego ma być zrealizowany budynek Domu Ludowego?

**Odpowiedzi na pytania nr 22:**

Rozbiórka części budynku jest uwzględniona w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 513/2018 z dnia 23.07.2018r. znak: WAB.6740.442.2018 ([w załączeniu](#)).

**Pytania nr 23:**

Czy należy wyceniać montaż wyłazów stropowych 70 x 100 cm zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym rzutu parteru?

**Odpowiedzi na pytania nr 23:**

Tak, należy zamontować wyłaz o odporności ogniowej EI30 i odpowiednio wycenić.

**Pytania nr 24:**

Czy istnieje możliwość złożenia oferty na wykonanie tylko zadania nr 1 (pomijając pozostałe 2 zadania)?

**Odpowiedzi na pytania nr 24:**

Nie, zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**Pytania nr 25:**

Na rysunku rzutu dachu nie oznaczono elementów orywnowania budynku - proszę o podanie przekrojów dla tych elementów wraz z ilością rur spustowych - czy nowe orywnowanie ma objąć również istniejący budynek?

**Odpowiedzi na pytania nr 25:**

Rynny 150mm, rury spustowe 110mm (7szt). Nowe orywnowanie nie obejmuje istniejącego budynku.

**Pytania nr 26:**

Czy ściany w pomieszczeniach kuchni i zmywalni mają być wykończone płytką ceramiczną - z opisu technicznego nie wynika taki wymóg - opis podaje wykonanie okładziny ściennej ceramicznej tylko w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych?

**Odpowiedzi na pytania nr 26:**

Tak, ściany w pomieszczeniach kuchni i zmywalni mają być wykończone płytką ceramiczną do wys. 2,10m.

**Pytania nr 27:**

Proszę o wyjaśnienie, które pomieszczenia w budynku są pomieszczeniami rehabilitacyjnymi (wg zapisu z opisu technicznego)?

**Odpowiedzi na pytania nr 27:**

Omyłka pisarska, w budynku brak jest pomieszczeń rehabilitacyjnych.

**Pytania nr 28:**

Jakie elementy pomieszczenia kotłowni (posadzka, ściany czy sufit) mają być modernizowane i odnawiane w ramach przebudowy kotłowni na gazową?

**Odpowiedzi na pytania nr 28:**

Posadzka, ściany i sufit.

**Pytania nr 29:**

Proszę o podanie charakterystyki blachy trapezowej przeznaczonej na pokrycie dachu.

**Odpowiedzi na pytania nr 29:**

Blacha trapezowa dachowa powlekana gr. nominalna 0,7mm w kolorze czerwonym (np. typu BTD 18.136.1090 firmy Balex Metal układana jako negatyw lub równoważna zgodnie z zapisami SIWZ).

**Pytania nr 30:**

Ponieważ przedmiar robót nie zawiera żadnej pozycji odnośnie wykonania okładziny ściennej ceramicznej, proszę o podanie, w których pomieszczeniach ściany mają być wykończone płytką ceramiczną.

Wykonawcy powinni uwzględnić w sporządzanych ofertach wycenę kosztów powyżej opisanych zmian. Wybrany Wykonawca, w sporządzanym na etapie zawierania umowy kosztorysie wykonawczym, będzie zobowiązany do wykazania wprowadzenia kosztów powyższych zmian.

**WÓJTGMINY**  
*Franciszek Szmitel.....*

a/a

